

Số: 174/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 02 )**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/23/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 145-2306/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT liên lạc: 0276.3811078..

b) Tài sản bán đấu giá gồm.

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 227m<sup>2</sup> ( trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài và 27m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2057) thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 31 ( theo GCN là thửa đất số 294, tờ bản đồ số 21 có diện tích 229m<sup>2</sup> ) tọa lạc tại xã Bến Củi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 57m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40, 01 bộ trụ + bồn nước inox 1000L (Số vào sổ cấp GCN CH00354 do UBND huyện

Dương Minh Châu cấp ngày 15/11/2011 cho ông Nguyễn Văn Cường; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 198/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 03/01/2024).

\* Lưu ý: thửa đất có 14m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 20/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Bến Củi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 16/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 463.210.215 đồng** ( Bốn trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm mười nghìn, hai trăm mười lăm đồng ).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: **69.481.532 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 ( trong giờ hành chính ), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành ).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 10 giờ, ngày 21/02/2025 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Củi
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Vương**